



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-203/2018-21

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima iz Miholjanca, A.Mihanovića 116, MBS 081309927, OIB 96075484268, 23. studenog 2020. donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I.Određuje se prodaja nekretnina koje čine Stečajnu masu iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima iz Miholjanca, A.Mihanovića 116, MBS 081309927, OIB 96075484268 elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, i to:

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br.22918, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.6055/5 tvorničko dvorište, Heinzlova sa 1483m² i čkbr.6055/85, dvorište Heinzlova sa 35m², utvrđene vrijednosti 2.515.000,00 kuna.

Navedene nekretnine opterećene su različnim pravom za korist razlučnih vjerovnika Antonija Jelavića i Damira Jelavića, oba iz Zagreba, PARTNER BANKE d.d. iz Zagreba, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb i KARLOVAČKE BANKE d.d. Karlovac.

II.Prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija (dalje:Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247.st.2.Stečajnog zakona, "Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ-a), po početnim prodajnim cijenama nekretnine koje su za svaku elektroničku javnu dražbu identične minimalnim prodajnim cijenama istih iz točke III. ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97.st.5.Ovršnog zakona, "Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje:OZ).

III.Uvjeti prodaje:

1.Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod 1.886.250,00 kn (jedan milion osamsto osamdeset šest i sućadvjesto pedeset kuna);

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod 1.257.500,00 kn (jedan milion dvjesto pedeset sedam i sućapetsto kuna);

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 628.750,00 kn (šestotvadeset osam i sućasedamsto pedeset kuna);

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a) (jednakuna).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina (čl. 247. st. 7. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak za nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka iznosi 10.000,00 kuna.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Agencije otvorene za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz točke 5. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojeg će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnina kupcu.

9. Sve vrste poreza i pristojbi u vezi sa prodajom nekretnina dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV.Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti nekretnina može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Smrtićem na broj telefona 098 1376671.

V.Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu u postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine broj 156/14) Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI.Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 23. studenog 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1789a-fafaf**

Kontrolni broj: **07a6d-2ff9c-46f69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.